

GMINA URZĘDÓW
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
NIP: 715-17-87-639
Regon: 431020049

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Urzędów

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia obejmującego:

I. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa zamawiającego	Gmina Urzędów
Adres zamawiającego	Rynek 26
Kod Miejscowość	23-250 Urzędów
Telefon:	81 822 50 30
Faks:	81 822 51 50
adres poczty elektronicznej	przetargi@urzedow.pl
Godziny urzędowania:	poniedziałek, środa – piątek 7:30-15:30, wtorek 8.00-16.00

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia nie przekracza wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) tj. kwoty równej lub przekraczającej wartość 170 000 złotych. Zapytanie ofertowe przeprowadzone zostanie bez stosowania zapisów Instrukcji w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Urzędowie, stanowiącej załącznik do Zarządzenia Wewnętrznego nr 5/2026 Burmistrza Urzędowa z dnia 08.01.2026r

Treść niniejszego zapytania nie stanowi treści oferty w rozumieniu art. 66 i 71 Kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2025r. poz. 1071 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na ul. Opolskiej w Urzędowie”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 75 m. przy ul. Rynek i ul. Opolskiej (tj. od adresu ul. Rynek 19 w kierunku ul. Staszica) wraz z przyłączami (do granicy posesji) oraz z włączeniem się do istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej przy ul. Staszica.

Zadanie nr 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Mikuszewskie”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1 km w miejscowości Mikuszewskie od istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 606/10 obręb Mikuszewskie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 833 do działki nr ewid. 1122/1 obręb Mikuszewskie włącznie. Przebieg projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej powinien przewidywać:

- włączenie istniejących oraz budowanych obiektów mieszkalnych a także innych terenów budowlanych wskazanych przez zamawiającego.
- włączenie się do istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej – studni zlokalizowanej na działce nr ewid. 606/10 obręb Mikuszewskie.
- wykonanie przyłącza do granicy działki.

Zakres wymagań dla powyższych zadań obejmuje:

1. Szczegółowy zakres projektu w tym rozwiązania szczegółowe i technologiczne powinny być uzgodnione z Zamawiającym i uzyskać pisemną akceptację.
2. Uzyskanie zezwoleń (oświadczenia) na lokalizację i prowadzenie robót na działkach osób trzecich w celu wykonania kanalizacji sanitarnej z przyłączami
3. Opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych na aktualnych podkładach sytuacyjno-wysokościowych i propozycji przebiegu sieci kanalizacyjnej
4. Zapoznanie przedstawicieli Zamawiającego z koncepcją, rozwiązaniami szczegółowymi i technologicznymi oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Opracowanie projektu budowlanego, oddzielnie dla każdego z zadań zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawa wraz z wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi (min. uzgodnieniami, badaniami, opiniami, decyzjami, zezwoleniami, warunkami technicznymi, operatami itp.) wymaganych przez Prawo budowlane i przepisy szczegółowe.
6. Opracowanie projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań
7. Opracowanie wytycznych do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
8. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt niezbędnych opinii potrzebnych do zatwierdzenia projektu budowlanego m.in. uzgodnienia z PPOŻ
10. Pozyskanie na własny koszt mapy sytuacyjno – wysokościowej niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej.
11. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.
12. Udzielanie odpowiedzi na zapytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawców robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym opracowanych projektów
13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wymaganych egzemplarzy dokumentacji niezbędnych m.in. do: uzyskania uzgodnień z gestorami sieci, zarządcami dróg, uzgodnień na naradach koordynacyjnych z Zamawiającym.
14. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych” – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego (dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
15. Zastosowanie w projektach rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
16. Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych, a także informowanie zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.

17. Projekt budowlany powinien obejmować odbudowanie istniejącej nawierzchni brukowej (dot. Zadania nr 1).

Pozostałe wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla każdego z wymienionych zadań.
4. Wraz z protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno być podpisane przez projektanta oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również dokonywanie zmian, uzupełnień (w tym brakujących szczegółów dokumentacji) lub poprawek dokumentacji projektowej, odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań lub wynikłych z niezgodności lub błędów opracowania. Przy czym Wykonawcy za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności te będą wykonywane w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów za:
 - 1) załatwienie wszelkich formalności związanych z projektowaniem,
 - 2) pomiary na potrzeby opracowania dokumentacji, w tym pomiary geodezyjne,
 - 3) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji,
 - 4) wystąpienie i uzyskanie m.in.: warunków technicznych, opinii, uzgodnień branżowych, decyzji, pozwoleń, badań, niezbędnych do opracowania dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie zamówienia,

Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacyjnej należy opracować w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)

Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej i elektronicznej oddzielnie dla każdego zadania:

- 1) Projekt budowlany (w wymaganych branżach) – po 4 egz. w formie papierowej i po 2 egz. w formie elektronicznej.
- 2) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz. w formie papierowej i po 2 egz. w formie elektronicznej dla każdej branży
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej
- 4) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia po 2 egz. w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj.

1. Dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- Projektant branży sanitarnej- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń
- Projektant branży drogowej – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń
- 2. Od ww. osób Zamawiający wymaga wykazania w okresie ostatnich 5 lat realizacji co najmniej jednej dokumentacji projektowej w poszczególnych branżach, w zakresie budowy, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy sieci kanalizacyjnej, o zbliżonej długości będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 3. Warunek oceniony zostanie na podstawie oświadczenia - wykazu osób, oraz wykazu usług (załączniki do niniejszego zapytania).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 pkt 1-5 tej ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W tym przypadku regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023r. poz. 334 ze zm.) oraz zmiana ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, z dnia 19 listopada 2020r. (Dz. U. z 2021r. poz. 78).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Kryterium oceny złożonej oferty cenowej stanowić będzie najniższa **cena – 100 %**
2. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą **cenę całkowitą** za wykonanie przedmiotu zamówienia - **Zadania nr 1 i Zadania nr 2 łącznie.**
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy** od daty podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1.
 - wykaz osób stanowiący załącznik nr 2
 - wykaz usług stanowiący załącznik nr 3
2. Formularz ofertowy powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Cenę należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego **z wyszczególnieniem cen częściowych odrębnie dla poszczególnych zadań** (które rozliczone zostaną na podstawie odrębnych faktur).
5. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wymagane uprawnienia budowlane.
6. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych- oddzielnie dla poszczególnych zadań.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty tradycyjnej, kuriera lub dostarczyć osobiście na adres: Urząd Miejski w Urzędowie ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów pok. nr 6 w terminie do dnia

09.02.2026r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem na kopercie *Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (sieć kanalizacyjna).*

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.02.2026r. o godz. 10¹⁵**. O wyniku i wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem BIP.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Pan Stanisław Tompolski tel. 81 8225 042

X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. formularz ofertowy – zał. nr 1
2. wykaz osób - zał. nr 2
3. wykaz usług – zał. nr 3

Klauzula informacyjna z RODO (Rozporządzenie Ochrony Danych Osobowych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str 1, z późn. zm.), dalej RODO, niniejszym informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Urzędów, z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, e-mail gmina@urzedow.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@zeto.lublin.pl Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
 1. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na ul. Opolskiej w Urzędowie”.
 2. „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Mikuszewskie”.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi serwisu lub wsparcia dla Urzędu.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO.
7. Podanie Pana/Pani danych jest obowiązkiem ustawowym i ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

Burmistrz Urzędowa

Paweł Dąbrowski



